

Mietbürgschaftserklärung

Ihr Mietobjekt (Straße und Haus-Nr): _____

Mietbeginn: _____

Wohnungs-Nr./Lage: _____

PLZ und Stadt: _____

	Bürge	Mieter
Name, Vorname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Straße und Nr.	_____	_____
PLZ und Ort	_____	_____

1. Die oben unter 1. genannte Person (Bürge) übernimmt die Bürgschaft sämtlicher Verpflichtung aus dem Mietverhältnis des unter 2. genannten Mieters gegenüber dem Vermieter für oben genanntes Objekt.
2. Die Bürgschaft erstreckt sich unter anderem auf die Übernahme der vereinbarten Kaltmiete, der Nebenkostenvorauszahlungen, eventueller Nachzahlungen aus der Jahresabrechnung der Betriebskosten sowie auf die ordnungsgemäße Bewirtschaftung und die spätere ordnungsgemäße Rückgabe (siehe Mietvertrag) der oben genannten Mieteinheit. Die Bürgschaft ist auf den Gesamtbetrag von einer Jahreskaltmiete beschränkt.
3. Auf die Erhebung der Vorklage wird verzichtet.
4. Diese selbstschuldnerische Bürgschaft gilt als unwiderruflich und erlischt erst nach vollständiger Begleichung sämtlicher ausstehender Miet-, Nebenkosten- oder sonstiger Forderungen, die im Zusammenhang mit der Nutzung der Mieteinheit stehen.

Bürge

(Ort/Datum/Unterschrift)

Mieter

(Ort/Datum/Unterschrift)