

**Vertrauliche MIETERSELBSTAUSKUNFT**

Ich/wir erteile/n hiermit der **WOHNPUNKTAKT Unternehmensgruppe, Schönbachstraße 81 in 04299 Leipzig** folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

<b>Mietobjekt:</b> _____	<b>gewünschter Mietbeginn:</b> _____
<b>Kaltmiete:</b> _____ €	<b>Nebenkosten:</b> _____ €
	<b>Kaution:</b> _____ €

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
<b>Name, Vorname:</b>		
<b>Geburtsdatum und Geburtsort:</b>		
<b>Staatsangehörigkeit:</b>		
<b>Familienstand:</b> (ledig, verh.)		
<b>derzeitige Anschrift:</b> (Straße, Postleitzahl, Ort)		
<b>Vorherige Anschrift:</b> (Nur bei Umzug in den letzten drei Jahren)		
<b>Telefon</b> (privat, geschäftlich, mobil):		
<b>Email-Adresse:</b>		
bisheriger Vermieter / Mietverhältnis seit:		
Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der:	Mieters <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Vermieters wegen:	Mieters <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Vermieters wegen:
Arbeitgeber / beschäftigt seit:		
Beruf:		
in ungekündigter Stellung:	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> gekündigt zum	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> gekündigt zum
Arbeit suchend / in Sozialhilfe seit:		
Nettoeinkommen in EUR/Monat:		
mtl. Rente, Unterhalt oder sonst. Einkünfte:		
Ist Ihr Eink. abgetreten / gepfändet?	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein
Für wie viele Personen wird die Wohnung benötigt?	Insgesamt: ___ Person/en      davon ___ Kinder	
Ich bin in der Lage die <b>Mietkaution</b> von 2 Nettokaltmieten zu zahlen.	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein
Ich bin in der Lage die geforderte Miete laufend zu zahlen.	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein
Ich/wir habe folgende Haustiere:		
Ich spiele folgende Musikinstrumente:		
Wird die Wohnung gewerblich genutzt?	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein
bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen? (z.B. Kreditraten)	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein Wenn ja, mtl. Höhe und Dauer:	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein Wenn ja, mtl. Höhe und Dauer:
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? (früher: Offenbarungseid)	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein
Gab es in den letzten 5 Jahren Vollstreckungsmaßnahmen gegen Sie oder Ihr Vermögen?	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein Zeitpunkt und Höhe:	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein Zeitpunkt und Höhe:
Ist über Ihre derzeitige Wohnung ein Räumungsrechtsstreit anhängig:	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein



## Mieter - CHECKLISTE

### Vollständigkeit

Diese Checkliste dient Ihnen zur Übersicht der allgemein benötigten Unterlagen, welche der Vermieter / Makler bei Beginn eines neuen Mietverhältnisses von Ihnen einfordert.

#### PERSONALIEN

erledigt

- Ausgefüllte Selbstauskunft
- Kopie vom Personalausweis (**Vorder- und Rückseite**) oder Reisepass
- Bescheinigung des bisherigen Vermieters über Mietschuldenfreiheit (erhalten Sie bei der Wohnungsbesichtigung oder auf [www.wohnpkontakt.de](http://www.wohnpkontakt.de))
- Unterzeichnete SCHUFA-Klausel

#### FINANZIELLE SITUATION

- Lohn-/Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate

#### BEI SELBSTSTÄNDIGEN

- letzte Einkommensteuererklärung
- bzw. betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)

#### FALLS ERFORDERLICH

- Bürgschaft der Eltern   
(einen Vordruck erhalten Sie bei der Wohnungsbesichtigung oder auf [www.wohnpkontakt.de](http://www.wohnpkontakt.de))  
(vom Bürgen sind Personalausweiskopien, die ausgefüllte Bürgschaftserklärung und geeignete Gehaltsnachweise einzureichen)
- Foto vom Haustier (bei Hunden -> Rasse & Gewicht)

