

**Vertrauliche MIETERSELBSTAUSKUNFT**

Ich/wir erteile/n hiermit der **WOHNKONTAKT Unternehmensgruppe, Schönbachstraße 81 in 04299 Leipzig** folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

<b>Mietobjekt:</b> _____	<b>gewünschter Mietbeginn:</b> _____
<b>Kaltmiete:</b> _____ €	<b>Nebenkosten:</b> _____ €
	<b>Kaution:</b> _____ €

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
<b>Name, Vorname:</b>		
<b>Geburtsdatum und Geburtsort:</b>		
<b>Staatsangehörigkeit:</b>		
<b>Familienstand:</b> (ledig, verh.)		
<b>derzeitige Anschrift:</b> (Straße, Postleitzahl, Ort)		
<b>Vorherige Anschrift:</b> (Nur bei Umzug in den letzten drei Jahren)		
<b>Telefon</b> (privat, geschäftlich, mobil):		
<b>Email-Adresse:</b>		
bisheriger Vermieter / Mietverhältnis seit:		
Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der:	Mieters <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Vermieters wegen:	Mieters <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Vermieters wegen:
Arbeitgeber / beschäftigt seit:		
Beruf:		
in ungekündigter Stellung:	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> gekündigt zum	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> gekündigt zum
Arbeit suchend / in Sozialhilfe seit:		
Nettoeinkommen in EUR/Monat:		
mtl. Rente, Unterhalt oder sonst. Einkünfte:		
Ist Ihr Eink. abgetreten / gepfändet?	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein
Für wie viele Personen wird die Wohnung benötigt?	Insgesamt: ___ Person/en      davon ___ Kinder	
Ich bin in der Lage die <b>Mietkaution</b> von 2 Nettokaltmieten zu zahlen.	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein
Ich bin in der Lage die geforderte Miete laufend zu zahlen.	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein
Ich/wir habe folgende Haustiere:		
Ich spiele folgende Musikinstrumente:		
Wird die Wohnung gewerblich genutzt?	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein
bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen? (z.B. Kreditraten)	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein Wenn ja, mtl. Höhe und Dauer:	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein Wenn ja, mtl. Höhe und Dauer:
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? (früher: Offenbarungseid)	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein
Gab es in den letzten 5 Jahren Vollstreckungsmaßnahmen gegen Sie oder Ihr Vermögen?	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein Zeitpunkt und Höhe:	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein Zeitpunkt und Höhe:
Ist über Ihre derzeitige Wohnung ein Räumungsrechtsstreit anhängig:	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein	ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nein

**Vertrauliche MIETERSELBSTAUSKUNFT**

**Wichtige Hinweise / SCHUFA-Klausel:**

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit der oben gemachten Angaben. Es wird der Auftrag zur Auskunftserteilung, sowie das Einverständnis zur Entbindung der Verschwiegenheitspflichten der betreffenden Auskunftsstellen erteilt. Ich wurde belehrt das falsche Angaben den Vermieter zur fristlosen Kündigung des Mietvertrages berechtigen und darüber hinaus strafrechtliche Konsequenzen nach sich ziehen können, desweiteren ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Der Vermieter kann ebenfalls auf Grund einer unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. §123 BGB aufgeben oder anfechten, er kann von seinem Anfechtungsgrund gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft, Gebrauch machen. Mir / uns ist bekannt, dass ich / wir in einem solchen Fall keinen Miet- oder Kündigungsschutz haben.

Mir / uns ist bekannt, dass alle Angaben und Preise sowie Reservierungen unverbindlich sind und immer nur vorbehaltlich der Zustimmung des Eigentümers gelten. Ein Rechtsanspruch auf ein Kauf- oder Mietvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung des selbigen durch den Eigentümer zustande.

**Ihre Personalausweiskopie/n und Einkommens- und/oder Gehaltsnachweise** sind Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrages. Mit Unterschrift bin/sind Ich/wir mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) im Sinn des Bundesdatenschutzgesetzes einverstanden.

Treten die Mietinteressenten nach Ausfertigung des Mietvertrages oder aus vom Makler nicht zu vertretenden Gründen zurück, so erstatten Sie der Firma Wohnkontakt Immobilien die aufgewendeten Auslagen in Höhe von pauschal 50,00 € zzgl. MwSt. für u. a. Kopien, Porto, Telefon und Arbeitszeit.

Ich willige ein, dass der Vermieter oder dessen bevollmächtigte Vertretung der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Straße 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon werden der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde.

Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über die SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

**Bedingungen und Besonderheiten zur Anmietung (z. B. neuer Fußbodenbelag gewünscht, Malerarbeiten notwendig, etc.):**

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

....., den .....

....., den .....

.....  
(Mietinteressent/in)

.....  
(Mietinteressent/in)

## Mieter - CHECKLISTE

### Vollständigkeit

Diese Checkliste dient Ihnen zur Übersicht der allgemein benötigten Unterlagen, welche der Vermieter / Makler bei Beginn eines neuen Mietverhältnisses von Ihnen einfordert.

#### PERSONALIEN

erledigt

- Ausgefüllte Selbstauskunft
- Kopie vom Personalausweis (**Vorder- und Rückseite**) oder Reisepass
- Bescheinigung des bisherigen Vermieters über Mietschuldenfreiheit (erhalten Sie bei der Wohnungsbesichtigung oder auf [www.wohnpkontakt.de](http://www.wohnpkontakt.de))
- Unterzeichnete SCHUFA-Klausel

#### FINANZIELLE SITUATION

- Lohn-/Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate

#### BEI SELBSTSTÄNDIGEN

- letzte Einkommensteuererklärung
- bzw. betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)

#### FALLS ERFORDERLICH

- Bürgschaft der Eltern   
(einen Vordruck erhalten Sie bei der Wohnungsbesichtigung oder auf [www.wohnpkontakt.de](http://www.wohnpkontakt.de))  
(vom Bürgen sind Personalausweiskopien, die ausgefüllte Bürgschaftserklärung und geeignete Gehaltsnachweise einzureichen)
- Foto vom Haustier (bei Hunden -> Rasse & Gewicht)

### Mietzahlungsbestätigung - Bitte vom bisherigen Vermieter ausfüllen lassen -

Der/die Mieter/in:

\_\_\_\_\_ Name, Vorname                      Name, Vorname

bisheriger Wohnsitz:

von (Datum) \_\_\_\_\_ bis (Datum) \_\_\_\_\_

in der \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_  
            Straße und Hausnummer                      PLZ und Ort

Ist den Zahlungsverpflichtungen aus dem Mietverhältnis immer vollständig und fristgerecht nachgekommen. Es bestehen keine Mietschulden.

Es bestehen aktuell noch Rückstände aus dem Mietverhältnis in Höhe von \_\_\_\_\_ €.  
Hierüber wurde eine Zahlungsvereinbarung getroffen, wie folgt:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Es bestehen aktuell noch Rückstände aus dem Mietverhältnis in Höhe von \_\_\_\_\_ €.

Die Begleichung der Rückstände steht noch aus und ist noch nicht geklärt.

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Vermieter:

Name/Firma \_\_\_\_\_ PLZ/Ort \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vermieter